

<첨부 2>

**첨부 1 점검 총괄표(건물(시설)별 총괄표)**

학교(기관)명	가평중학교			점검시기	2021년 해빙기
작성일자	정희형(인)	확인자		감선	
구분	<input type="checkbox"/> 건물 <input type="checkbox"/> 용벽 <input type="checkbox"/> 절토사면 <input type="checkbox"/> 육교 <input type="checkbox"/> 공사현장 <input type="checkbox"/> 기타 ( )				
명칭	창고2				
주소	청기도 가평군 광장로 10				
시설정보	준공(설치)연도	1986	연면적(m <sup>2</sup> )	53.1m <sup>2</sup>	지속별 대상
	건물	건물용도	창고2	건물층수	2
	용벽	재료	높이/길이	구조형식	조적구조
	절토사면	경사도	높이/길이		
안전등급	전차	B	차	B	등급판정사유
점검기간	2021.3.18		점검기관		가평중학교
점검방법	<input checked="" type="checkbox"/> 자체점검		<input type="checkbox"/> 민관합동		<input type="checkbox"/> 기관위탁
	<input type="checkbox"/> 확인점검				
점검반 구성	구분		성명	소속기관	
	<input type="checkbox"/> 공무원	<input type="checkbox"/> 공사/공단	원일현	(주)전기안전공사	
	<input type="checkbox"/> 전문기술인	<input type="checkbox"/> 공사/공단	황세원	가평중학교	
	<input type="checkbox"/> 전문기술인	<input type="checkbox"/> 공사/공단	정희형	가평중학교	
	<input type="checkbox"/> 공무원	<input type="checkbox"/> 공사/공단			
	<input type="checkbox"/> 전문기술인	<input type="checkbox"/> 공사/공단			
	<input type="checkbox"/> 공무원	<input type="checkbox"/> 공사/공단			
	<input type="checkbox"/> 전문기술인	<input type="checkbox"/> 공사/공단			
	<input type="checkbox"/> 공무원	<input type="checkbox"/> 공사/공단			
	<input type="checkbox"/> 전문기술인	<input type="checkbox"/> 공사/공단			
점검결과	구분		지적사항	확인결과	
	정면				
	보수보강				
조치계획	구분		조치사항	조치예정 일자	소요예산(천원)
	정면				
	보수보강				

**첨부 2 건축물 세부 안전 점검표**

**1. 건축물분야 점검표**

점검 일시	2021.3.18 ( 10 : 00 ~ 11 : 30 )	점검 구분	자체 점검 / 상위 점검		
점검 장소	창고2				
점검자	(소속)(주)경기전략안전공사	(직위)	(성명) 원일현 (서명)		
	(소속) 가평중학교	(직위)	(성명) 황세원 (서명)		
	(소속) 가평중학교	(직위)	(성명) 정희형 (서명)		
확인자	(소속) 가평중학교	(직위)	(성명) 김선화 (서명)		
점검자 의견 (총 평)					
순위	점검 내용		점검 결과(해당란에 체크)		
	주요점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음
1	안전 관리 실태	○ 시설물 안전 및 유지관리계획은 적정합가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		- 시설물안전법 대상 시설물 안전 및 유지관리계획 FMS등재 및 등재항목의 적정성 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		○ 안전점검 및 정밀안전진단을 이행하고 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		- 시설물안전법 대상시설의 안전점검 및 정밀안전진단 이행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		- 특수구조건축물 대상시설의 안전점검 이행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		- 안전점검 및 정밀안전진단 결과에 따른 보수·보강 이행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		- 자체 정기안전점검 담당자의 자격 적정 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		○ 석면조사 및 유지관리는 적정합가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		- 석면조사 실시 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		- 석면안전관리자 지정 및 교육 이수 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 석면조사 매년 2회 실시 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
○ 구조의 청소를 실시하고 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- 고저수조의 매년 2회 청소 실시 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술					

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
2 구조 안전성		○ 지반이 침하되어 있는 곳은 없는가?				
		- 건물 주변 지반의 단차 및 균열 여부	✓	□	□	
		- 건물 인근의 지하수 누출 여부	✓	□	□	
		○ 건물이 기울어져 있지는 않는가?				
		- 창문의 원활한 개폐 여부	✓	□	□	
		- 바닥은 기울지 않았는지 여부	✓	□	□	
		- 외벽의 수직상태 유지 여부	✓	□	□	
		○ 균열은 없는가?				
		- 구조체(기둥, 보, 슬래브, 내력벽)에 균열 여부	✓	□	□	
		○ 철근노출 및 부식, 박리, 박락된 곳은 없는가?				
		- 철근 노출 여부	✓	□	□	
		- 콘크리트 표면이 들뜸 여부	✓	□	□	
		- 콘크리트가 떨어져 철근 노출 여부	✓	□	□	
		○ 구조체 단면손상 및 하중이 증가된 부분은 없는가?				
		- 기둥, 보, 슬래브, 내력벽의 설계 단면 손상 여부	✓	□	□	
		- 지붕 및 건물 내에 설계도에 없는 구조물, 탱크 등 설치 여부	✓	□	□	
		○ 철골재의 볼트 체결 상태는 적정한가?				
		- 점합부 볼트 누락 여부	✓	□	□	
		- 점합부 볼트 체결부위에 틈새 발생 여부	✓	□	□	
		- 점합부 용접의 적합 시행 여부	✓	□	□	
		○ 철골재 건축물이 손상된 곳은 없는가?				
		- 철재의 부식으로 단면결손 여부	✓	□	□	
		- 철골재의 도장 탈락 여부	✓	□	□	
		- 기둥, 보, 슬래브의 휨, 처짐 등 손상 여부	✓	□	□	

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
2	구조 안전성	< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
3 건축 마감		○ 지붕, 옥상마감은 적정한가?				
		- 난간의 높이가 1.2m 이상이며, 튼튼한지 여부	✓	□	□	
		- 지붕 마감재의 탈락, 비산 우려 여부	✓	□	□	
		- 배수구멍의 결림방지 설치 여부	✓	□	□	
		- 배수구멍이 기능 발휘에 문제 유무	✓	□	□	
		- 방수층의 손상 및 점초의 식생 여부	✓	□	□	
		- 옥상에 비산이 우려되는 물건 방치 여부	✓	□	□	
		- 옥상에 불법건축물 설치 여부	✓	□	□	
		○ 외부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	✓	□	□	
		○ 내부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	✓	□	□	
		- 석면재료의 분진 우려 여부	✓	□	□	
		- 계단에 미끄럼방지시설 설치 여부	✓	□	□	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

※ 건축물 기초 세굴·부등침하, 기둥·보 등 주요 구조부 균열 등 중대 결함이 발견 된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시